

1.1.2024

SOPIMUS KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VESIHUOLTOLAITOKSEEN JA SEN KÄYTÖSTÄ

1. Vesihuolto- laitos	Nukarin jätevesiosuuskunta	
2. Liittyjä	Nimi	
	Osoite	
	Puhelin	Sähköpostiosoite
3. Kiinteistö	Kiinteistötunnus	
	Osoite	
	Kiinteistön omistaja	
	Kiinteistöllä on <input type="checkbox"/> Nurmijärven veden vesiliittymä <input type="checkbox"/> oma kaivo	
	Kiinteistön käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> asuin <input type="checkbox"/> liike <input type="checkbox"/> laitos <input type="checkbox"/> rakentamaton tontti <input type="checkbox"/> maatalous <input type="checkbox"/> teollisuus <input type="checkbox"/> muu (mikä?) _____	
	4. Sopimus koskee <input type="checkbox"/> liittymistä jätevesiviemäriverkoston (liittymissopimus) <input type="checkbox"/> jätevesiviemäriverkoston käyttöä (käyttö Sopimus) <input type="checkbox"/> liittyyjä on osuuskunnan jäsen <input type="checkbox"/> liittyyjä ei ole jäsen jäsennumero _____ <input type="checkbox"/> olemassa olevaa rakennusta <input type="checkbox"/> laajennusta <input type="checkbox"/> uudisrakennusta	
5. Liittymis- maksut ja muut suoritukset	Liittymisen maksuna ovat osuuskunnan kokouksessa päättämät omakotikiinteistön liittymismaksu ja jälkiliittyyjämaksu ja näiden kerrannaiset muilta kiinteistöiltä. Liittymismaksu: _____ euroa (ALV 0 %) Jälkiliittyyjämaksu: _____ euroa (ALV 24%) Yhteensä: _____ euroa Liittyjä maksaa jätevedestä kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisen käyttömaksun vedenkulutuksen mukaan ja noudattaa lakia vesi- ja viemärlaitoksista. Lisäksi kiinteistölle kohdistu-	

1.1.2024

	vat osuuskunnan määräämä perusmaksu sekä sääntöjen mukaiset muut mahdolliset maksut ja velvoitteet.
6. Muut sopimusehdot	Liittyjä antaa luvan rakentaa, korjata ja uusia jätevesiosuuskunnan viemärijohtoja ja -laitteita omistamallaan maalla. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, osuuskunnan kulloinkin voimassa olevia sääntöjä, ohjeita, taksoja/hinnastoa ja palvelumaksuhinnastoa. Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
7. Sopimuksen allekirjoitukset	Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijaosapuolelle. paikka ja aika _____ / _____ _____ liittyjä _____ Nukarin jätevesiosuuskunnan edustaja
8. Siirtäminen	Katso sopimusehtojen kohta 16

Täyttöohjeet kohdalle 4 Sopimus koskee

Kiinteistön omistaja tekee liittymissopimuksen. Käyttö sopimuksen voi tehdä kiinteistön omistaja tai kiinteistön haltija (esim. vuokralainen). Viemäriverkoston käyttö edellyttää, että kiinteistöllä on molemmat sopimukset voimassa.

Rastita kohta ”*liittymistä jätevesiviemäriverkoston (liittymissopimus)*”, jos olet kiinteistön omistaja.

Rastita myös kohta ”*jätevesiviemäriverkoston käyttöä (käyttö sopimus)*”, jos olet kiinteistön omistaja ja asut kiinteistöllä tai tulet käyttämään muutoin jätevesiviemäriverkoston tai haluat itse periä viemäriverkoston perus- ja käyttömaksut vuokralaiselta.

Rastita kohta ”*jätevesiviemäriverkoston käyttöä (käyttö sopimus)*”, jos olet vuokralainen ja olet sopinut kiinteistön omistajan kanssa käyttö sopimuksen tekemisestä suoraan osuuskunnan kanssa.

1.1.2024

NUKARIN JÄTEVESIOSUUSKUNTA

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Liittymissopimus tehdään aina kiinteistön omistajan kanssa. Käyttösopimus voidaan tehdä myös kiinteistön haltijan tai muun osapuolen (jälj. kiinteistön haltija) esim. päävuokralaisen kanssa.
3. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja, vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia sääntöjä ja ohjeita sekä laitoksen vahvistamaa kulloinkin voimassaolevaa taksaa tai hinnastoa sekä palvelumaksuhinnastoa.
4. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee ja jolla laitoksen runkoverkko sijaitsee, tulee olla johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään viimeistään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
5. Liittyjän ja osuuskunnan välillä voidaan tehdä liittymissopimus, vaikka kiinteistön vesihuoltoverkostoa ei olekaan kytketty laitoksen verkostoon. Kiinteistön alkaessa käyttää laitoksen vesihuoltopalveluja tehdään erillinen käyttösopimus.
6. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu perus- ja käyttömaksuista on, ellei toisin sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvitetystä lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.
7. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle

kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättymisajan-kohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

8. Kiinteistö liitetään laitoksen jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka- ja vastuuraja jätevesiviemäriin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttioviemäriin rakentamisesta maansiirtöineen. Laitos toimittaa kaikille liittyjille rakennussuunnitelmien mukaiset liittymät.
9. Ennen kiinteistön viemärilaitteistojen (KVV-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat hyväksyttävä laitoksella.
10. Tonttioviemäriin liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Tonttioviemäriin hankkii ja asentaa liittyjä. Laitos määrää tonttioviemäriin koon ja materiaalin ja hyväksyy tonttioviemäriin sijoituksen. Liittyjä sitoutuu tonttioviemäriin rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.
11. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.
12. Liittyjä vastaa mahdollisesti tarvittavan jätevesipumppaamon hankinnasta ja asennuksesta. Laitos määrää jätevesipumppaamon tyyppin ja mallin.
13. Liittyjä vastaa jätevesipumppaamon ylläpidosta, huollosta, korjauksista ja mahdollisesta uusimisesta.
14. Jätevesipumppaamon sähköistyksestä ja sähkön käyttökuluista vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella.
15. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan jätevesiviemäriverkoston toiminnasta siten, että viemäriin ja pumppaamoihin ei joudu sinne kuulumattomia esineitä (esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumpun toimintaa).

1.1.2024

16. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle, jos kiinteistö luovutetaan. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksen siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.
17. Liittymismaksu on palautuskelpoinen, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä koskien liittymissopimuksen irtisanomista.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

18. Laitos vastaanottaa liittyjän asumajätevevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia sääntöjä, ohjeita ja vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
19. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
20. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön viemäriveresien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.
21. Liittyjä saa liittymissopimusta tehdessään yhden kappaleen voimassa olevia vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen säännöt, taksan/hinnaston ja palveluhinnaston sekä ohjeistuksen viemärin käytöstä.